

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ" НА 2023 ГОД

	Общая площадь помещений	32 446,20 кв./м ²
в т.ч.	Общая площадь жилых помещений	26 662,80 кв./м ²
	Общая площадь машиномест	2 980,50 кв./м ²
	Общая площадь нежилых помещений	2 802,90 кв./м ²

№ строки	Наименование статей доходов/расходов	Декабрь 2022 (факт)	2022 год (факт)	2023 год (план)
	ДОХОДЫ			
1.	Сбор платежей с собственников помещений	2 261 347,98	24 721 588,90	30 279 251,09
2.	Экономия прошлых лет		283 844,14	
			25 005 433,04	
	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА - СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.	Техническое обслуживание			
1.1.	Техническое обслуживание лифтов	58 820,00	740 740,00	740 740,00
1.1.1.	Техническое обслуживание лифтов	58 820,00	689 040,00	689 040,00
1.1.2.	Страхование лифтов		1 700,00	1 700,00
1.1.3.	Страхование ответственности		50 000,00	50 000,00
1.2.	Вывоз мусора, снега	169 869,75	854 121,43	854 121,00
1.2.1.	Вывоз мусора	50 269,75	625 171,43	625 171,00
1.2.2.	Вывоз снега	119 600,00	228 950,00	228 950,00
1.3.	Техническое обслуживание систем	64 140,00	619 180,00	706 780,00
1.3.1.	Обслуживание систем противопожарной сигнализации и автоматики	38 540,00	423 980,00	462 480,00
1.3.2.	Проверка манометров и термометров, замеры сопротивления изоляции		0,00	29 580,00
1.3.3.	Обслуживание систем видеонаблюдения, домофонов, гаражных ворот	25 600,00	195 200,00	214 720,00
	Итого техническое обслуживание	292 829,75	2 214 041,43	2 301 641,00
2.	Административно-хозяйственные и прочие расходы			
2.1.	Расходные материалы на обслуживание:			
2.1.1.	Сантехнического оборудования	8 500,00	85 942,00	85 942,00
2.1.2.	Электротехнического оборудования		81 182,06	81 182,00
2.1.3.	Спецодежда		55 866,60	55 866,00
2.1.4.	хозяйственные товары для уборки помещений общего пользования	65 555,70	245 983,97	245 983,00
2.1.5.	Расходные материалы к уборочной технике гаража (бензин, масло, щетки и др.)		987,10	71 070,00
2.1.6.	Обслуживание оргтехники и расходные материалы		22 422,03	32 192,00
2.1.7.	Канцелярские товары		21 926,78	31 830,00
2.1.9.	Услуги связи	798,09	9 319,97	20 898,00
2.1.10.	Услуги банка	5 920,20	66 080,46	66 080,00
2.1.11.	Аттестация сантехников, электриков, лифтера (Правила ПУЭ, охрана труда)		6 000,00	39 278,00
2.11.	Благоустройство территории		27 750,00	54 092,00
		80 773,99	623 460,97	784 413,00
3.	Затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса			
3.1.	Коммунальные услуги	124 593,50	1 433 494,91	1 504 956,00
3.1.1.	ОАО "Мосэнергосбыт" (освещение паркинг, освещение мест общего пользования, лифты, ИТП)	112 676,51	1 280 656,46	1 352 118,00
3.1.2.	ГУП "Мосводоканал" (вода на хоз нужды ежемесячно не более 5% от общего потребления)	11 916,99	152 838,45	152 838,00
	Итого затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса	124 593,50	1 433 494,91	1 504 956,00
4.	Охрана жилого комплекса			
	Охрана жилого комплекса	410 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00
	Итого охрана жилого комплекса	410 000,00	4 920 000,00	4 920 000,00
5.	Обслуживающий персонал			
5.1.	Обслуживающий персонал (ФОТ+налоги)	1 420 054,09	16 017 852,23	19 806 791,26
5.1.1.	Фонд оплаты труда	1 106 907,90	12 497 336,51	15 407 428,00
5.1.2.	Налоги с ФОТ	313 146,19	3 520 515,72	4 399 363,26
	Итого обслуживающий персонал	1 420 054,09	16 017 852,23	19 806 791,26
	ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ	2 328 251,32	25 208 849,53	29 317 801,26
6.	Текущий ремонт, непредвиденные расходы			
	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	16 030,00	597 622,15	961 449,83
	Итого Текущий ремонт, непредвиденные расходы	16 030,00	597 622,15	961 449,83
	ИТОГО В ГОД	2 344 281,32	25 806 471,68	30 279 251,09
	Взносы с собственников на 1 кв. м.		69,70	77,77
	Обязательные взносы собственников в фонд капитального ремонта на 1 кв.м., в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29 ДЕКАБРЯ 2014 г. № 833-ПП		20,99	24,09